

Ekomag

L'info de votre écoquartier Cœur de Ville



**LE COEUR DE VILLE,
UN QUARTIER QUI VIT !**

BILAN 2024 ET PERSPECTIVES 2025

P2-P3 | UNE DYNAMIQUE EN PLEIN ESSOR POUR LE
QUARTIER : BILAN 2024 ET PERSPECTIVES 2025

P4 | PLONGÉE DANS LA BIODIVERSITÉ MONDIALE :
UNE EXPOSITION À CŒUR DE VILLE

LA POSSESSION.RE
Cœur de Ville

Notre écoquartier !

UNE DYNAMIQUE EN PLEIN ESSOR POUR LE QUARTIER : BILAN 2024 ET PERSPECTIVES 2025



Une offre de logement et de proximité pour tous

Au 31 décembre, le quartier compte 15 résidences livrées et 662 logements occupés, accueillant près de 2 000 habitants sur les 5 500 attendus à terme. La mixité sociale est un pilier important de Cœur de Ville avec une offre de logements pour tous, de qualité, diversifiée et abordable :

- 398 logements sociaux collectifs
- 38 logements en accession aidée à la propriété
- 194 logements privés collectifs
- 32 logements privés individuels

4 commerces de proximité déjà ouverts (boulangerie, boutique bio, épicerie fine et pizzeria) et 4 services (CAMS, cabinet de kinésithérapie, service habitat et campus numérique) qui renforcent l'attractivité et la convivialité du quartier. De plus, la première école de l'écoquartier est opérationnelle et accueille 8 classes de primaire.

La livraison de travaux en 2024

L'année 2024 a été marquée par des avancées significatives dans les travaux :

- La mise en circulation de la liaison entre le Chemin Bœuf Mort et le Chemin des Lataniers pour moins d'embouteillages.
- L'aire de jeux en face de l'école Simone Veil s'est agrandie et a doublé de surface pour le plus grand bonheur des enfants et des parents.
- La mise en service de la voie verte entre le Chemin Bœuf Mort et le carrefour des Banques pour faciliter la mobilité douce.
- Le renforcement de l'attractivité commerciale avec l'installation de zone bleues pour éviter les voitures tampon.
- L'installation de 4 bornes à recharge électrique au niveau du quartier afin de favoriser la mobilité durable.



Un engagement social renouvelé

En 2024, plusieurs initiatives ont enrichi la vie du quartier :

- Des activités régulières dans les locaux communs résidentiels (LCR), ouvertes aux enfants, aux habitants et aux personnes extérieures.
- La 11e année de partenariat avec le CAUE, impliquant 4 écoles et 275 élèves dans le cadre de l'aménagement de « Ma Ville de Demain ».
- Différentes actions autour de la protection de l'environnement, de la préservation de la biodiversité et de l'importance des écocitoyens ont été mises en place par la Dynamique Sociale d'Inclusion de la SEMADER et ont rassemblé plus de 600 participants.
- Lancement de l'expérimentation « Défi Energie » visant à réduire votre consommation d'énergie et ainsi vos factures d'électricité.
- Sur la résidence pour seniors Tipolka, la SEMADER a déployé 2 jeunes volontaires en mission de Service Civique Solidarité Seniors. Pendant 8 mois, ils vont développer du lien et de la convivialité dans cette résidence, créer des espaces d'échanges avec les gramoules et mettre en place des animations collectives.
- Des médiateurs sont à votre écoute et présents sur site pour vous accompagner les lundis, mercredis, vendredis.
- Un « Campus numérique » ouvert à tous propose des parcours d'initiation à l'informatique et un accompagnement à la création de robotique.
- Une application numérique « Intramuros » de la Ville vous permet d'être informé des actualités de votre quartier et de faire remonter en direct vos doléances et signalements relatifs au quartier sur diverses thématiques : sécurité, entretien, demande d'accompagnement social, éducatif, propositions citoyennes.



Des perspectives prometteuses pour 2025

L'année à venir marquera une étape décisive avec :

- L'ouverture du cœur commerçant La Kanopée, réunissant 32 boutiques, une moyenne surface alimentaire, des restaurants et des bureaux
- L'ouverture de nouvelles structures petite enfance (micro-crèche et multi-accueil au sein des résidences Tipolka et Lataniers Bleus)
- L'arrivée de près de 800 nouveaux habitants
- La mise en service d'un parking de 400 places ainsi que des places de stationnement supplémentaires dans le quartier

PLONGÉE DANS LA BIODIVERSITÉ MONDIALE : UNE EXPOSITION À COEUR DE VILLE

Une immersion pour sensibiliser les jeunes générations à l'importance de préserver notre planète.

Durant six semaines, entre octobre et novembre, Cœur de Ville a accueilli l'exposition en plein air « Nature, la biodiversité dans tous ses états » du photographe Jean-Luc Allègre. Cette initiative, soutenue par l'équipe de la Dynamique Sociale d'Inclusion de la SEMADER, s'inscrit pleinement dans la thématique du développement durable.

L'exposition photo a offert une occasion unique d'émouvoir et de stimuler l'imaginaire des visiteurs. À travers des images impressionnantes, elle visait à interroger notre rapport à la nature et à éveiller les consciences sur l'importance cruciale de la biodiversité.

Les 10 et 11 octobre, les élèves des écoles Simone Veil et Arthur Alméry ont découvert l'exposition et échangé avec l'artiste. Une expérience enrichissante qui leur a permis d'explorer la richesse de la biodiversité mondiale à travers des photographies et des textes inspirants.

Avec 35 % de surface végétalisée et plus de 80 000 plantations, Cœur de Ville aspire à devenir une « ville jardin », symbole de l'écoquartier. Cette exposition marque une nouvelle étape vers une ville plus durable.

Cette exposition s'intègre parfaitement dans notre démarche d'éducation environnementale et marque une nouvelle étape vers une ville plus durable.

Le "Défi Énergie" : vers une transition énergétique participative au Cœur de Ville

Lancé en septembre 2024, le projet « Défi Énergie » vise à sensibiliser et à accompagner les résidents du Cœur de Ville dans une démarche éco-responsable. Grâce à un accompagnement sur mesure, à des ateliers numériques, ludiques et pédagogiques, ce programme vise à réduire les charges énergétiques des familles tout en les responsabilisant et en leur donnant les outils pour agir durablement.

Après une première phase d'enquêtes et de sensibilisation, des capteurs ont déjà été installés dans les logements des résidents volontaires. Une plateforme mobile a été lancée pour suivre les consommations énergétiques en direct pouvant permettre de réadapter ses habitudes de consommation.

En 2025, des ateliers pratiques continueront de former les résidents aux économies d'énergie. Vous souhaitez participer au « Défi Énergie » contacter l'Association Smartcity Réunion au 0692 46 04 25.

Ce projet innovant, soutenu par l'Association Smartcity Réunion et Action Logement, a vocation à devenir un modèle duplicable, permettant de construire une ville plus durable et solidaire, tout en valorisant les économies réalisées par les familles.

TOUTE L'ÉQUIPE DE CŒUR DE VILLE VOUS SOUHAITE DE TRÈS BELLES FÊTES DE FIN D'ANNÉE ET VOUS DONNE RENDEZ-VOUS EN 2025 POUR POURSUIVRE ENSEMBLE CETTE BELLE AVENTURE URBAINE ET HUMAINE !

n°18 - Décembre 2024

Dépot légal : impressions en 13 500 exemplaires, imprimés par Inoprint

Directrice de publication : Anne Séry

Rédaction & Conception Graphique : Stratégies & Territoires

Crédits photos : SEMADER, Stratégies & Territoires, Aérographe.

©Cœur de Ville de La Possession 2024 - Reproduction autorisée, sauf à des fins commerciales, moyennant mention de la source. Autorisation préalable pour toute diffusion par voie électronique.

Les financeurs du projet



CONTACT

Tél : 0262 71 49 41

Mail : cdvlapossession@semader.fr

Facebook : [CDVLaPossession](https://www.facebook.com/CDVLaPossession)

84 rue leconte delisle 97419 La Possession

www.coeurdeville-lapossession.re