

COMMENT PAYER MON LOYER ?



La SEMADER met à votre disposition plusieurs modes de règlement pour permettre à chacun de trouver une solution adaptée à sa situation personnelle.



☒ **LE PRELEVEMENT**

C'est simple, sûr et gratuit.

Le prélèvement régulier sur mon compte bancaire se fait à la date que j'ai choisie parmi les trois qui me sont proposées : le 5, le 10 ou le 15 de chaque mois. Je ne risque pas d'oublier les échéances, je n'ai pas de frais d'envoi, je contrôle le montant à payer avec la quittance de loyer que je reçois chaque mois.

Pour cela, il me suffit de faire la demande auprès de mon agence et de remplir le formulaire de demande de prélèvement.



☒ **LE CHEQUE**

Je peux déposer mon chèque, accompagné du coupon de l'avis d'échéance, dans la boîte aux lettres de l'agence ou le remettre à l'accueil de celle-ci. Je peux également l'envoyer par courrier au siège de la SEMADER à l'Etang-Salé.



C'est simple, pratique et immédiat.

3 possibilités :

- **Je paie mon loyer par téléphone au 09 70 28 92 32 (prix d'un appel local)**, c'est un service disponible 24h sur 24, 7 jours sur 7. Je me munis de mon numéro de compte affaire sur mon échéance. Je saisis le montant sans les centimes (en prenant le solde indiqué en haut de page à droite dans le coupon pré-découpé). J'entre ensuite mes coordonnées bancaires. Et je reçois la confirmation de paiement par SMS.

- **Je paie en ligne** avec ma carte bancaire en me connectant à un espace sécurisé depuis mon smartphone ou mon ordinateur : **<https://semader.zapay.fr/>**

Je peux également scanner le QR code en haut de mon avis d'échéance. Je m'unis de mon numéro de compte affaire et de mon avis d'échéance afin de saisir le montant de mon loyer. Le montant dû est débité immédiatement et une confirmation de paiement m'est adressée par mail ou par SMS. Je suis libre de choisir le moment de ma transaction dans le respect des délais requis pour payer mon loyer.

- **Je me déplace à mon agence** avec ma carte bancaire pour régler mon loyer.



SEMADER



ZAPUS
Scannez pour payer

X-240-31-03/2024

N°:XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
N°:XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
N°:XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Compte client:XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

N°de l'ab:165.184.00

Votre Agence Locative
 12 allée Jules Fossy
 Bât de la Rivière
 97400 ST DENIS
 Tél : 0622252503

MME XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
 XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
 PORTE N°
 XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
 XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Avia n°43189813

Compte Affilié n°XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Date:31/03/2024

RELÈVE DE COMPTE	
Paiement solde antérieur au 31/03/24	163.18
Prélèvement 10 SEMADER au 10/02/24	-163.18
APT 006498 02/24 au 29/02/24	427.18
EtsimAL 02/24 au 29/02/24	-272.00
AssuComp 02/24 au 29/02/24	8.00
Prélèvement 10 SEMADER au 31/03/2024	-163.18
Solde en votre faveur au 31/03/2024	0.00

Cet avis d'échéance vaut quittance pour le mois de février 2024

AVIS D'ÉCHÉANCE	
ELEMENTS FACTURES	
	MONTANT TTC
Logement 006498 du 01/03/24 au 31/03/24	
Loyer principal	287.44
Charges générales	39.74
Estimation AL	-272.00
Assurance pour compte	8.00
Échéance	163.18
Solde solde due pour le mois facturé	
Prélèvement automatique le 10/04/24 sur compte bancaire n° FR061*****42143	163.18

MESSAGE

Site officiel: <http://www.semader.fr>

Membre d'un assujéti unique :
 Dénomination : ASS GRUPEL TUA CADECO
 Numéro de SIPREN : 921 801 759
 N° Tit Air Immatriculation : FR8502181799
 Adresse : 33, Avenue Pierre Mandes France, 75013 Paris 13

Ce document est fait pour servir de déca de recouvrement après régularisation des dettes impayées relatives "aux Titres d'habitat d'urgence" et il ne remplace pas de Titres d'habitat d'urgence. Il est adressé aux titulaires de ces Titres d'habitat d'urgence.

SEMADER - 52 route des Fontaines, CS 71008 - 97407 St-Jean La Rivière
 SACSIN au capital de 397 966 896 € - N° TVA : FR763324342
 SIPREN : 923 824 242 - RCS : B 330 242 242 Saint Pierre de la Rivière






Oui !



IMPORTANT

Si j'ai des difficultés pour payer mon loyer, je n'attends pas et je prends contact rapidement avec la SEMADER.



Pour toute autre information, contactez-nous au 02 62 25 25 03, de 07h30 à 12h et de 13h à 16h, le vendredi de 07h30 à 12h.